

# Übergabeprotokoll

## bei Einzug in eine Mietwohnung



Dieses Vertragsmuster kann eine auf den individuellen Einzelfall gerichtete Beratung durch einen fachkundigen Anwalt nicht ersetzen.

Bearbeitete Fassung aus Wurm/Wagner/Zartmann – Das Rechtsformularbuch, zu beziehen beim Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln, [www.otto-schmidt.de](http://www.otto-schmidt.de).

©2017. Alle Rechte vorbehalten.

Weitere alltagsrelevante Formulare finden Sie auf

[www.anwalt-suchservice.de](http://www.anwalt-suchservice.de)

# Übergabeprotokoll bei Einzug in eine Mietwohnung

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Genauere Bezeichnung der Wohnung: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Datum der Wohnungsübergabe: \_\_\_\_\_

Name des Mieters: \_\_\_\_\_

Name des Vermieters: \_\_\_\_\_

Name des/der Zeugen: \_\_\_\_\_

Bei der Besichtigung der Wohnung am \_\_\_\_\_ wurden keine Mängel festgestellt / wurden folgende Mängel festgestellt:

Wohnzimmer: \_\_\_\_\_

Schlafzimmer: \_\_\_\_\_

Kinderzimmer 1: \_\_\_\_\_

Kinderzimmer 2: \_\_\_\_\_

Arbeitszimmer: \_\_\_\_\_

Weitere Räume: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_

Küche: \_\_\_\_\_

Bad/WC: \_\_\_\_\_

Keller: \_\_\_\_\_

Balkon/Terrasse: \_\_\_\_\_

Garage: \_\_\_\_\_

Folgende Schlüssel wurden dem Mieter ausgehändigt:

\_\_\_\_\_ Hauseingang-, \_\_\_\_\_ Wohnungseingang-, \_\_\_\_\_ Zimmer-, \_\_\_\_\_ Boden-,  
\_\_\_\_\_ Keller-, \_\_\_\_\_ Briefkastenschlüssel.

Zählerstände:

Zähler-Nr. Stromzähler: \_\_\_\_\_ Zählerstand: \_\_\_\_\_

Zähler-Nr. Gas: \_\_\_\_\_ Zählerstand: \_\_\_\_\_

Zähler-Nr. Wasser: \_\_\_\_\_ Zählerstand: \_\_\_\_\_

Der Vermieter verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten bis zum \_\_\_\_\_ auszuführen:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Zeuge